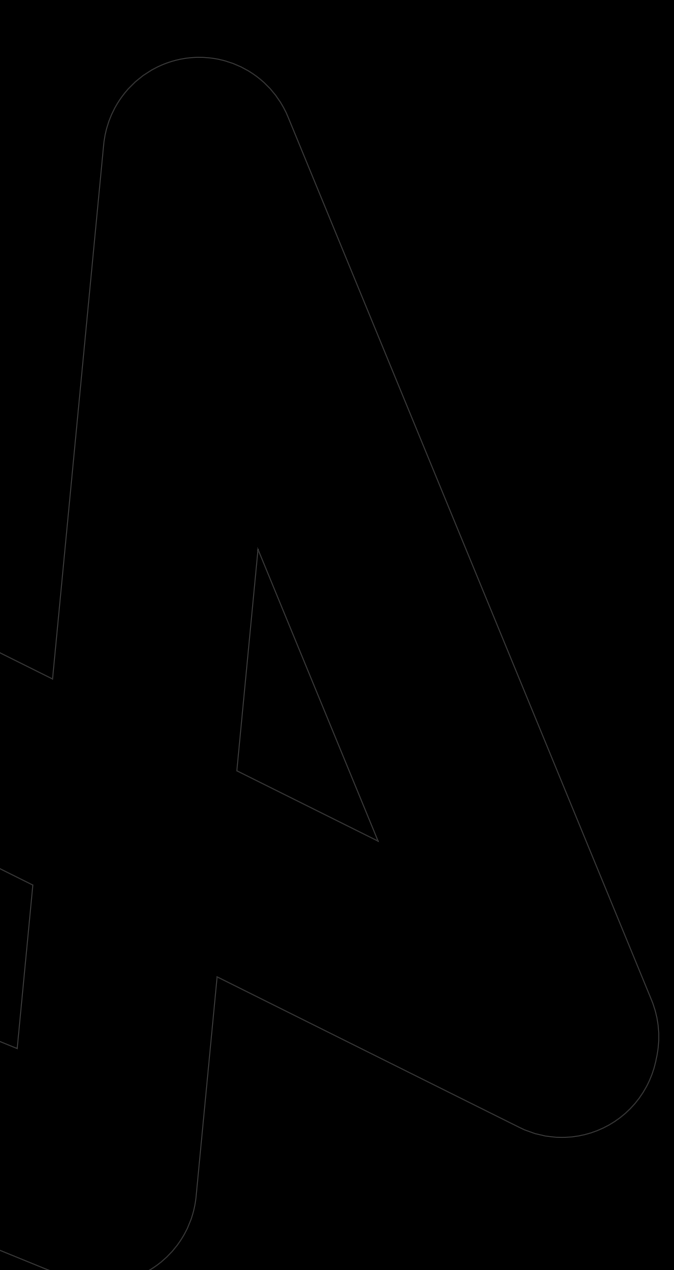


smart
savassi



A **MCastro Incorporadora** tem orgulho de apresentar um novo **empreendimento exclusivo** para você, diferente de tudo que existe no mercado. Um **prédio inteligente**, na melhor região para se morar na Savassi, um bairro que gera tendência e guarda a tradição e a cultura de Belo Horizonte. Viver na **Cláudio Manoel, 622**, é ser conectado. É receber as notícias e as inovações **em primeira mão**. Ser SMART é não perder tempo no trânsito e **deixar o carro na garagem**. É poder usar a bike, o patinete ou os carros e os motoristas compartilhados para se locomover. Você pode ir caminhando até os melhores restaurantes da cidade ou ter o prazer de levar seus filhos à escola. Use o tempo a seu favor para **viver seus melhores momentos** com seus amigos e sua família.

localização

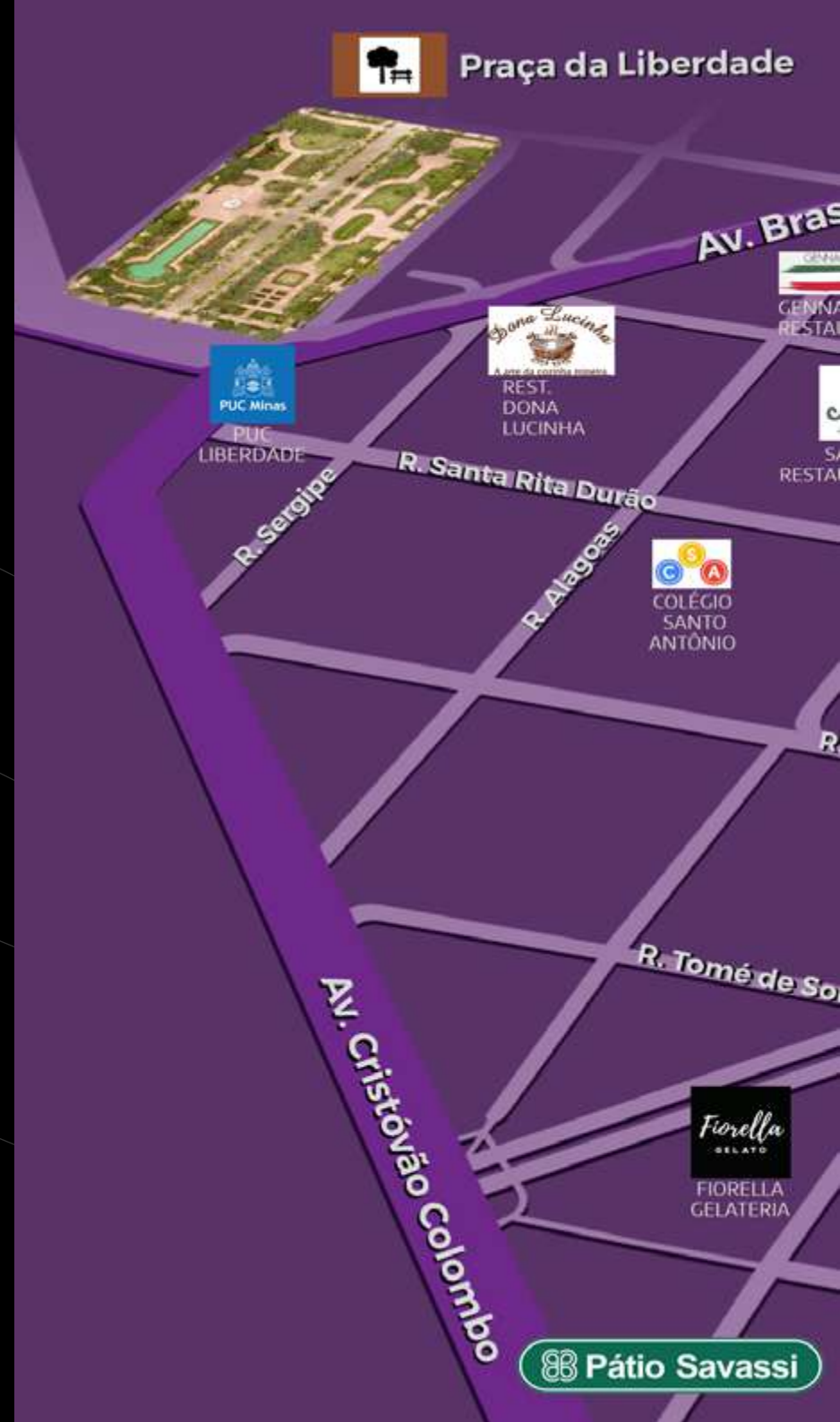
Rua Cláudio Manoel, 622, Savassi, Belo Horizonte - Minas Gerais.

Um dos principais destaques do empreendimento é seu **projeto moderno** integrado perfeitamente a um bairro tradicional.

O smart savassi está localizado próximo aos **melhores pontos de lazer e conveniência** da cidade. Sem precisar tirar o carro da garagem, em poucos quarteirões, é possível ter as **melhores experiências para você e sua família.**

caminhe pelo bairro

| | |
|---------------------------------|-------|
| ⚡ Casa Bonomi | 2min |
| ⚡ Super Nosso | 2min |
| ⚡ Domenico Pizzeria e Trattoria | 1min |
| ⚡ Restaurante Casa Cheia | 3min |
| ⚡ Pátio Savassi | 12min |
| ⚡ PUC Praça da Liberdade | 5min |





SUPERMERCADO
SUPER NOSSO



PATUSCADA
RESTAURANTE


ESCOLA DE
ARQUITETURA



PADARIA
PÃO DA SERRA



PANIFICADORA
CASA BONOMI



R. Cláudio Manoel

DOMENICO
pizzeria trattoria
DOMENICO
PIZZARIA


EMPÓRIO
VILA ÁRABE


CASA
AMORA
RESTAURANTE


BRADESCO

DROGARIA
ARAÚJO



BANCO ITAÚ


AMERICANAS
EXPRESS


POSTO DE
ABASTECIMENTO

R. Santa Rita Durão


CARREFOUR
BAIRRO


BANCO DO BRASIL


LAVANDERIA
5 A SEC

R. dos Inconfidentes


EASY ICE
SORVETES


EDY MAFRA
SPA


TIF'S SAVASSI
CABELEIREIROS

Av. Getúlio Vargas

R. Tomé de Souza

R. Ceará

R. Piauí

R. Maranhão


ACADEMIA
BODYTECH

ARRO
URANTE


SANTA FÉ
URANTE

R. Pernambuco


LANCHONETE
NÉCTAR
DA SERRA

R. dos Inconfidentes

R. Souza

conforto

⚡ Apartamentos de 95 m² a 257m²

⚡ 3 e 4 quartos

⚡ Até 3 vagas de garagem

⚡ Coberturas duplex

⚡ Acabamento de alto luxo

⚡ Área de lazer completa

⚡ Edifício inteligente







excelência

no projeto e no acabamento

⚡ Porteiro virtual 24horas

⚡ Automação na área comum

⚡ Infraestrutura para condicionador de ar split

prédio inteligente

-  Keyless
-  Assistentes virtuais
-  Wireless
-  Porteiro virtual
-  Infraestrutura tecnológica









lazer e conveniência

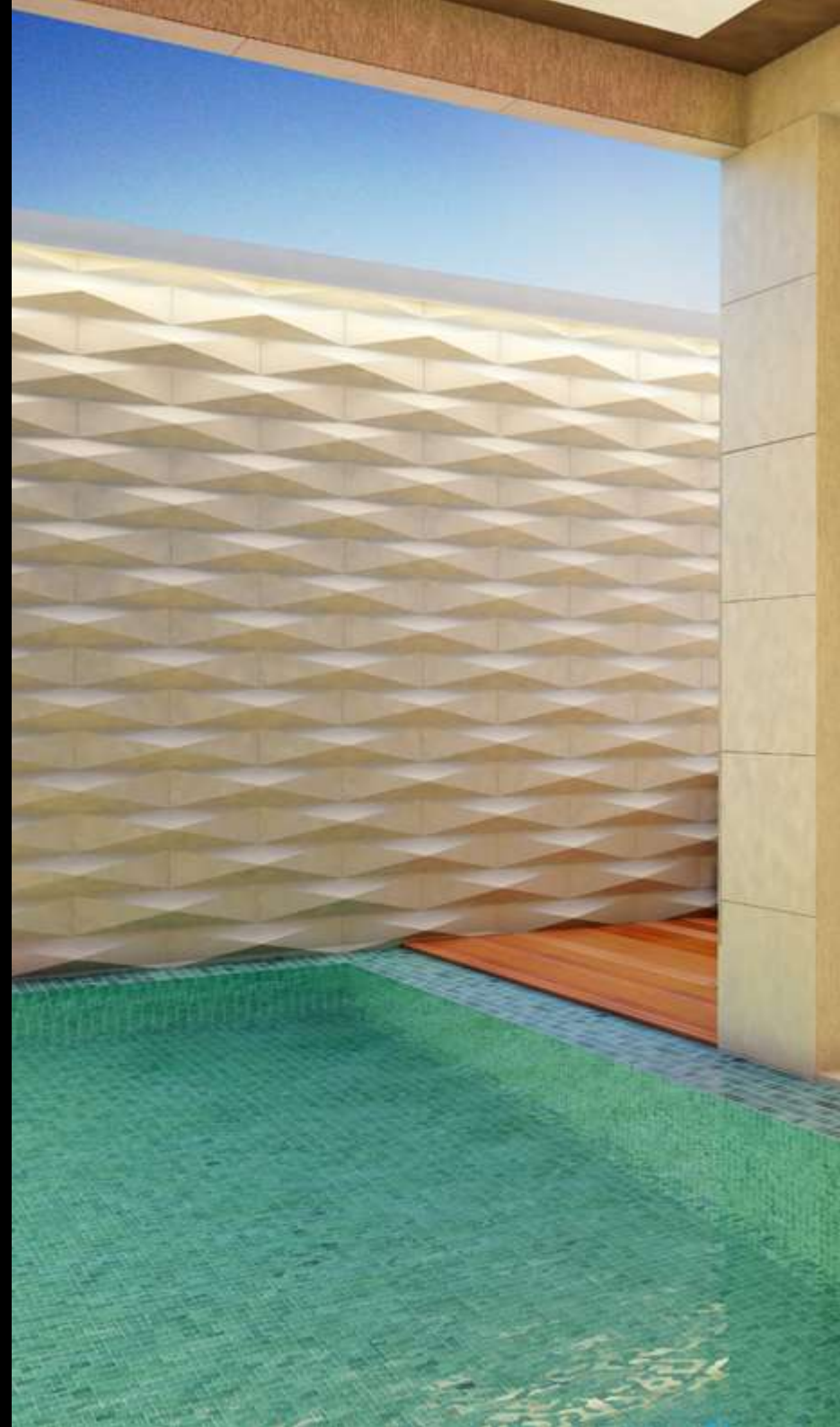
Integração entre espaço gourmet, salão de jogos, piscina, salão de festa e cinema. Todos os ambientes podem ser usados juntos ou separados.





Área comum 100% mobiliada, qualidade percebida em cada detalhe. Use como uma extensão da sua casa.

#smartaqui • sistema de som e iluminação comandados por voz, telefone ou tablet. Piscina coberta para uso diurno e noturno.







 wireless

Todas as áreas comuns do **smart savassi**
possuem internet sem fio de alta
velocidade.

Cuidar da sua saúde no **smart savassi** é uma tarefa mais simples. Você tem um **Fitness Center completo** ao seu dispor. Os espaços de lazer e conveniência do **smart savassi** são **exclusivos** e compartilhados apenas entre os privilegiados moradores das **14 unidades**.

#smartaqui • Luzes, TV, sistema de som e ar condicionado que podem ser comandados por voz, tablet ou telefone.










#smartaqui • Integração de salão de festas,
salão de jogos, espaço gourmet e cinema.

Iluminação, e ar-condicionado controlados
por **comandos de voz, tablet ou telefone.**



salão de jogos



Receba sua família e seus amigos para viver com você os seus melhores momentos. Aproveite para usar o **salão de festas** do **smart savassi** juntamente com o cinema e o **salão de jogos**. Que tal comemorar seu aniversário e assistir ao final da sua série preferida no mesmo dia?

bicicletário

Para quem curte pedalar, o empreendimento conta com um espaço exclusivo para a **acomodação e manutenção de bicicletas** de forma prática e rápida, sem ocupar espaço na garagem ou no seu apartamento. O entorno do empreendimento é cortado pela **principal ciclovia da cidade**, que liga a rua Professor Moraes ao bairro de Lourdes e à região hospitalar.

#smartaqui • Calibrador de pneus no bicicletário, oficina compartilhada com máquinas e ferramentas para uso doméstico.



Incluso calibrador e ferramentas

cinema

Assista a seus filmes, séries e musicais preferidos em um **cinema de verdade.** O **smart savassi** tem um cinema com a mesma **qualidade** das maiores salas do mundo. E o melhor de tudo é que o controle de luzes, tv, sonorização, e ar-condicionado podem ser feitas por voz, tablet ou telefone. **Esqueça os controles remotos.**



smart
savassi



cinema

keyless

Morando na Rua Cláudio Manoel, 622, você não precisará mais carregar suas chaves. O **conceito Keyless** inclui **fechaduras digitais**, que podem ser acionadas por telefone, **biometria** ou **reconhecimento facial**.





Seja qual for o tamanho da sua família, as proporções do projeto arquitetônico trazem conforto e praticidade dentro do apartamento.

O equilíbrio entre os cômodos conferem liberdade e privacidade ao dia a dia.

**apartamentos
de 95m² a 257 m²
e 3 a 4 quartos**







sala apartamento 501



sala apartamento 601







assistentes virtuais

O **smart savassi** contará com **assistentes virtuais** em todas as áreas comuns. Você poderá **controlar** a iluminação, o cinema, o ar condicionado e outros itens por comando de voz, tablet ou celular, trazendo conforto e comodidade para seus melhores momentos.







sala apartamento 801



⚡ **2° subsolo** - Garagem / bicicletário;

⚡ **1° subsolo** - Garagem;

⚡ **1° pavimento** - Garagem / cinema / salão de festas/ salão de jogos / fitness center / espaço gourmet / piscina c/ deck;

⚡ **2° pavimento** - 2 aptos de 4 quartos com área privativa e 03 vagas de garagem 164m² de área interna e 94m² de área externa;

⚡ **3° pavimento** - 2 aptos de 4 quartos com 03 vagas e 160m² de área interna;

⚡ **4° pavimento** - 2 aptos de 4 quartos com 03 vagas de garagem e 116m² de área interna e 10m² de área externa;

⚡ **5° pavimento** - 2 aptos de 3 quartos com 02 vagas de garagem e 115m² de área interna;

⚡ **6° pavimento** - 2 aptos de 3 quartos com 02 vagas de garagem e 105 m² de área interna;

⚡ **7° pavimento** - 2 aptos de 3 quartos com 02 vagas de garagem e 95 m² de área interna;

⚡ **8° pavimento** - 2 coberturas duplex de 3 quartos com 03 vagas de garagem e 135m² de área interna e 14m² de área externa.



apartamento 201



apartamento 301



apartamento 401



apartamento 501



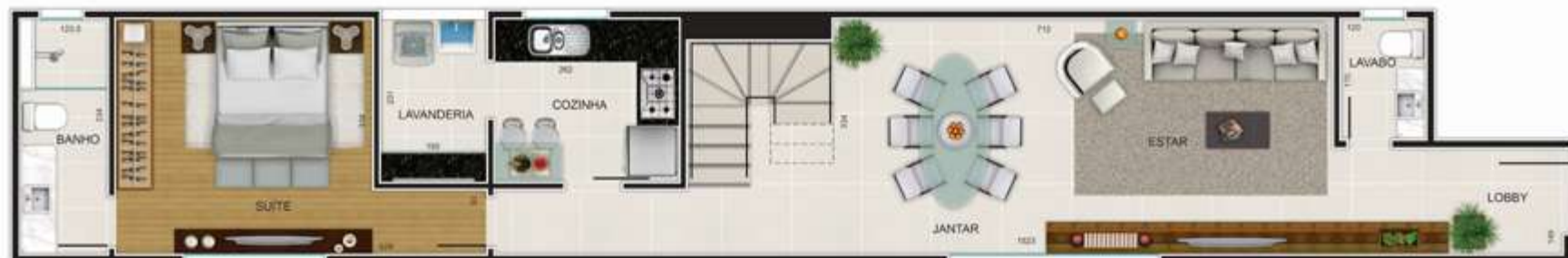
apartamento 601



apartamento 701

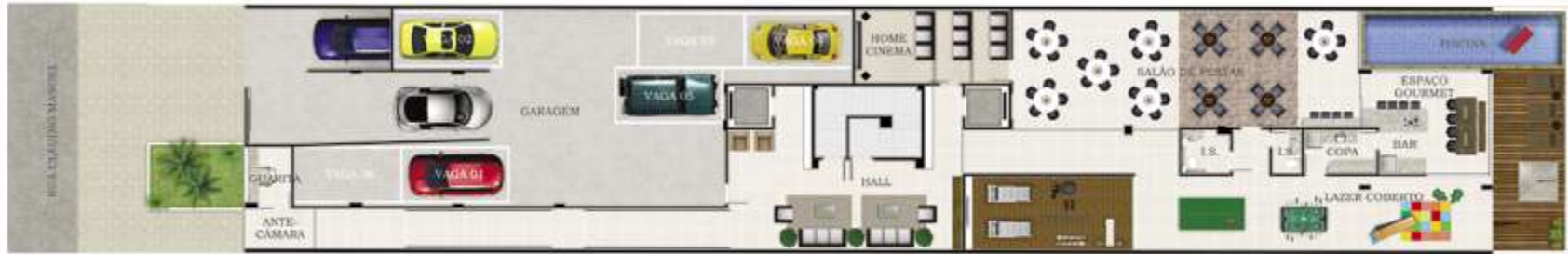


apartamento 801 - 2º pavimento



apartamento 801 - 1º pavimento

1º pavimento



1º subsolo



2º subsolo

MCASTRO
INCORPORADORA

www.mcastro.com.br

  /mcastro_incorporadora

Av. Brasil, nº 1479, sala 1102 - Funcionários, Belo Horizonte - MG

(31) 3646-9738



www.smartsavassi.com.br